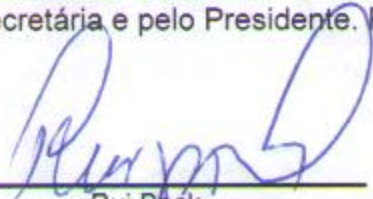



1 ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO JARDIM EUROPA,
2 inscrito no CNPJ: 10.283.472/0001-52, ENDEREÇO: Rua Antônio Carlos Berta, 475, sala 806, Porto
3 Alegre/RS – CEP 91.340-020, realizada no dia 11 de Março de 2021, através de ambiente virtual –
4 ferramenta Join Zoom Meeting – <https://zoom.us/join>, 1ª convocação às 19:30h e segunda e última convocação
5 às 20h. Ordem do Dia: 1. Prestação de contas, deliberação e aprovação das contas da AAJE de
6 janeiro a dezembro de 2020; 2. Análise e deliberação da previsão orçamentária para o exercício de
7 2021; 3. Análise e deliberação do Regimento Interno da AAJE; 4. Assuntos Gerais, sem caráter
8 deliberativo. Estiveram presentes os representantes legais dos associados: UFIZZI GALLERIE,
9 RISERVA CIPRIANI, LOUVRE GALLERIE, RESIDENCIAL MIRADOR, KARPATOS, QUADRA K,
10 CIPRIANI NOUVA ARCHITETTURA, OSLO, ALIZE PARC RESIDENCE, MURANO, MONJARDINO,
11 FERDINAND KISSSLINGER CONVENIENCE OFFICES. Em primeira convocação, houve o quórum
12 informado por lei, a assembleia foi instalada. Ao instalar a assembleia o representante do condomínio
13 Quadra K o Sr. Rui Back, ficou à disposição para presidir e a representante do administrativo da
14 AAJE, para secretária Bárbara Trevisan, sendo aprovados por unanimidade. Após abertura dos
15 trabalhos, 1. Prestação de contas, deliberação e aprovação das contas da AAJE de janeiro a
16 dezembro de 2020: O Sr. Rui passou a palavra para o senhor Telmo Benedetti, diretor tesoureiro,
17 para explanar da prestação de contas do ano de 2020. Conforme planilha apresentada pelo diretor
18 tesoureiro, foi esclarecido que os valores do acordo com o condomínio Vitra Jardim Europa, foram
19 gastos na forma estipulada com obras de manutenção no Parque Germânia e a criação e
20 implementação dos canteiros das avenidas Túlio de Rose e Ferdinand Kisslinger. Foi dada a palavra
21 ao Vice-Presidente, que complementou sobre a dificuldade financeira do ano de 2020 e o ajustes das
22 contas com os colaboradores/prestadores de serviços da associação, o que gerou um saldo extra
23 nas contas. O saldo excedente dos valores da associação está depositado em conta em nome da
24 associação no Banco Sicredi, conforme decisão do Diretor Presidente Geraldo Bertolo e do Diretor
25 Tesoureiro Telmo Benedetti. O Sr. Rui realizou a leitura do parecer do conselho fiscal, com a
26 aprovação das contas da atual gestão, e procedeu a leitura das recomendações do Conselho Fiscal,
27 Antônio Valente, Rui Back e Pedro Hoyer. **Após discussão, a prestação de contas da atual**
28 **gestão, foi colocada em votação, sendo aprovada pelos os representantes legais dos**
29 **Associados, o qual representam 62,09% de aprovação da totalidade dos mensalistas:**
30 **CIPRIANI NOUVA ARCHITETTURA, ALIZE PARC RESIDENCE, KARPATOS, LOUVRE**
31 **GALLERIE, MIRADOR, MURANO, MONJARDINO, OSLO, UFIZZI GALLERIE, RISERVA**
32 **CIPRIANI, RESIDENCIAL QUADRA K. 2. Análise e deliberação da previsão orçamentária para o**
33 **exercício de 2021:** O Diretor Presidente requereu a palavra. Explicou que desde 2019 não ocorre
34 reajuste dos valores arrecadados na Associação. Que o ano de 2020 não teve aumento dos valores
35 pagos aos colaboradores e prestadores de serviços, ao contrário houveram redução em virtude da
36 pandemia, e que possíveis reajustes das categorias jardinagem e segurança afetariam as contas da
37 Associação em 2021, motivo para o pedido de aumento de 5% no valor das contribuições
38 associativas. Frisou que as despesas com o letreiro do Parque, as placas de sinalização, a pintura
39 do gradil ainda em andamento ampliou as despesas ordinárias da AAJE. O síndico do condomínio
40 Karpathos requereu a palavra, sugerindo uma mudança de votação para que não houvesse reajuste
41 neste ano de 2021, tendo em vista a situação atual da economia. O síndico do Reserva Cipriani
42 sugeriu buscar outras fontes de renda, para gerar mais receitas. O Vice-Presidente pediu a palavra
43 e esclareceu sobre a doação feita para a delegacia de Combate a Intolerância apontada no Parecer
44 do Conselho Fiscal e que o valor objeto de observação foi para pagar uma doação referente a
45 sinalização da delegacia. Segundo o Diretor Presidente, uns dos objetivos de 2021 é buscar parcerias
46 para a realização de obras no Parque Germânia, como reformar a quadra de tênis. Alizé requereu a
47 palavra, sugerindo renegociar contratos para não onerar mais a receita da associação. Para votação
48 foi posto duas propostas: opção um reajuste de 5% sobre as contribuições associativas, opção dois
49 não reajustar as contribuições associativas. **Votaram na proposta um de reajuste de 5%: CIPRIANI**
50 **NOUVA ARCHITETTURA, ALIZE PARC RESIDENCE, FERDINAND KISSSLINGER CONVENIENCE**
51 **OFFICES, UFIZZI GALLERIE.** **Votaram na proposta dois de reajuste zero: KARPATOS,**
52 **LOUVRE GALLERIE, MIRADOR, MURANO, MONJARDINO, OSLO, RISERVA CIPRIANI,**
53 **RESIDENCIAL QUADRA K.** Sendo aprovado, a proposta dois de não reajuste sobre as
54 contribuições, com a ressalva de que caso necessário possa ser chamada uma Assembleia
55 Geral Extraordinária para votação de despesas extraordinárias durante o ano de 2021.

58 3. Análise e deliberação do Regimento Interno da AAJE: Comissão composta por: Celso Cirino (vice-
59 presidente), Rui Back (Alize), Fabiana Bittencourt (Oslo), André Schneider (Uffizi), Bárbara Trevisan
60 (AAJE). Com a palavra o vice-presidente Celso Cirino que apresentou a ordem cronológica do
61 Regimento Interno e os motivos para a sua criação. A criação do Regimento está prevista no Estatuto
62 Social, que visa criar normas, regras e condutas para associados e principalmente para as diretorias
63 atual e futuras. Riserva Cipriani, requereu a palavra, parabenizou a iniciativa e conduta. Sugeriu que
64 o Regimento Interno fosse apresentado aos moradores para sugestões e votação do mesmo. Alizé,
65 requereu a palavra. Parabenizou a diretoria sobre a proposta. Enfatizou que a sugestão de
66 apresentação para os moradores seria muito morosa. A análise, confecção e votação deve
67 permanecer entre a comissão e síndicos. Ferdinand Kisslinger requereu a palavra. A questão de
68 apresentar aos moradores não se trata somente a questão do tempo, mas a competência para a
69 análise do mesmo. A conferência é feita pelos síndicos, que representa os associados. A AGO é
70 para esse tipo de deliberação, não seria estatutário submeter aos moradores. O Regimento Interno
71 é meramente uma regulamentação do Estatuto Social da Associação, mas ressaltou algumas dúvidas
72 sobre os incisos I e II do Art. 4º do Regimento. O presidente da mesa e componente da comissão o
73 senhor Rui Back defendeu que o Regimento não está ainda apto para ser votado. Sugeriu o prazo
74 de 90 (noventa) dias para voltar a comissão com reuniões semanais e depois se faça uma Assembleia
75 Geral Extraordinária para sua votação. O síndico do Karpathos sugeriu suspender a votação do
76 Regimento Interno, tendo em vista a divergência entre a comissão. A votação do Regimento Interno
77 foi retirada de pauta. Ficou determinado um prazo de até 90 (noventa) dias para discussões na
78 comissão, após 15 (quinze) dias para análise e deliberação dos síndicos e conselhos dos
79 condomínios e finalizando com uma chamada para Assembleia Geral Extraordinária para votação do
80 mesmo. 4. Assuntos Gerais, sem caráter deliberativo. O síndico do Karpathos iniciou a palavra.
81 Defendeu que é contra a instalação da biblioteca no interior do Parque Germânia, pois desvirtua a
82 finalidade do Parque. O presidente da mesa Sr. Rui Back procedeu a palavra, explicando que a
83 Smamus (Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade) apenas consultou
84 a Associação sobre a intenção de utilizar o prédio administrativo no interior do Parque Germânia
85 como uma biblioteca pública infantil, que até o presente momento não foi apresentado contrato
86 formal, assim ficando impossibilitado de dar maiores informações sobre o projeto. A moradora do
87 Karpathos Mônica Henz, participante da assembleia, pediu a palavra, alegou que é contra a
88 instalação da biblioteca pública infantil no interior do parque, por apresentar aumento dos gastos da
89 associação e responsabilidade por danos matérias que venham a ser causados no interior da
90 biblioteca. O vice-presidente requereu a palavra, sobre um abaixo assinado com demanda recorrente
91 dos moradores sobre a poluição sonora dos sopradores e cortadores de grama no bairro e no Parque
92 Germânia. Pediu a sugestão dos síndicos e componentes da Diretoria para solucionar a demanda
93 dos moradores. O síndico do Alizé esclareceu que no seu condomínio foram trocados os cortadores
94 e sopradores por outros com menor ruído. O síndico pediu auxílio da associação para a poluição
95 sonora de carros nos finais de semana. A moradora do Karpathos Mônica Henz sugeriu a
96 implementação de lombadas no bairro Jardim Europa. O Vice-Presidente explanou que as lombadas
97 foram rechaçadas pela EPTC. Sobre a poluição sonora dos utensílios de jardinagem foi sugestionado
98 pela diretoria que os síndicos entrem em contato com as empresas de jardinagem e negociem a troca
99 dos aparelhos por outros de menor ruído. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a
Assembleia Geral Ordinária às 21h40min, da qual lavrei a presente ata que vai assinada por mim,
Secretária e pelo Presidente. Porto Alegre, 11 de março de 2021.

100
101
102

Rui Back
Presidente


Bárbara Trevisan
Secretária