

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO JARDIM EUROPA, inscrito no CNPJ: 10.283.472/0001-52, ENDEREÇO: Avenida Antônio Carlos Berta, 475, sala 806, Porto Alegre/RS – CEP 91.340-020, realizada no dia 10 de Março de 2020, no Auditório do Condomínio FK. 1ª convocação às 19h e segunda e última convocação às 19h30min. Ordem do Dia: **1.** Prestação de contas e deliberação e aprovação das contas de janeiro a dezembro de 2019; **2.** Eleição e posse da nova Diretoria Executiva e do conselho fiscal para o biênio 2020/2022 da AAJE; **3.** Análise e deliberação da previsão orçamentária para o exercício de 2020. **4.** Análise e deliberação das prioridades na aplicação dos recursos da AAJE; **5.** Assuntos Gerais, sem caráter deliberativo. Estiveram presentes os representantes legais dos associados: UFIZZI GALLERIE, RISERVA CIPRIANI, LOUVRE GALLERIE, RESIDENCIAL MIRADOR, QUADRA K, p.p CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A, CIPRIANI NOUVA ARCHITETTURA, OSLO, ALIZE PARC RESIDENCE, PARC VIENNE, FERDINAND KISSLINGER CONVENIENCE OFFICES, MURANO, MONJARDINO. conforme registro na página 22 do livro de atas. Em primeira convocação, não havendo o quórum informado por lei, a assembleia não foi instalada, sendo aguardada a segunda convocação. Em segunda convocação, foi instalada a assembleia pelo quórum legal de maioria. Ao instalar a assembleia foi sugerido o nome do Sr. Felipe Schilling Rache, representante do condomínio Parc Vienne para presidente dos trabalhos e do Sra. Gisele Matzenbacher, representante da Imóveis Crédito Real, para secretária, sendo aprovados por unanimidade. Após abertura dos trabalhos, Sr. Rui Back solicitou a palavra para retificação na redação do edital de convocação emitido pela administradora, no que se refere ao prazo de entrega da chapa de candidatos, leia-se o seguinte: data 09 de março de 2020 até as 17h00min para fins de registro. Em 20 de fevereiro de 2020 foi entregue uma cópia do edital em cada condomínio por meio de carta protocolada atendendo, assim, o prazo legal previsto no Estatuto da Associação. **1. Prestação de contas e deliberação e aprovação das contas de janeiro e dezembro de 2019;** Com a palavra Sr. Geraldo, presidente da AAJE, iniciou a apresentação e expôs a situação financeira no início da sua gestão, comentou que a gestão iniciou com saldo devedor. As medidas adotadas pela diretoria, para sanar as finanças foi elencar as necessidades e despesas e atuar nas renegociações e readequações junto aos prestadores, revisando e rescindindo contratos com o objetivo de reduzir custos da AAJE adequando-os a previsão orçamentária. Foi finalizado no mês de dezembro de 2018 o acordo judicial com os condomínios Karpathos e Cipriani Nuova Architettura, devidamente homologado pelo Juiz da causa. O crédito desses recursos foi contabilizado em março/2019. O mesmo se deu em relação ao Condomínio Vitra, cujo acordo foi construído durante os últimos 2 anos, finalizando em dezembro de 2019, entretanto, os recursos foram aportados já no exercício de 2020. Os documentos referentes aos acordos judiciais com o Condomínio Karpathos e com Cipriani, bem como o acordo com o condomínio Vitra, encontram-se a disposição dos associados

na sede da Associação. Em junho/2019 iniciou-se a devolução do empréstimo compulsório criado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 17 de setembro de 2018, tendo sido concretizada na sua totalidade em setembro de 2019. O Sr. Telmo Benedetti, comentou que no primeiro semestre as despesas se mantiveram conforme previsão orçamentária da gestão. No entanto, a partir do segundo semestre, houve um pequeno aumento nas despesas referente à manutenção, ocasionado uma pequena variação financeira, sendo uma delas a quitação de duas notas fiscais à empresa "TRASSUS VERDES" correspondente às competências de novembro e dezembro. Após expôs o saldo credor atualizado, explicando que a pequena variação se deu em razão dos rendimentos financeiros que a imobiliária aplica no saldo positivo da associação, informando, ainda, que atualmente a AAJE não possui inadimplentes. Tendo em vista o acordo realizado com o Condomínio Vitra o Sr. Telmo sugeriu a criação de uma conta específica para com os recursos aportados pelo condomínio Vitra a título de doação, facilitando, assim, uma futura prestação de contas. Os presentes foram favoráveis à sugestão. Após, Sr. Rui Back, membro do Conselho Fiscal, realizou a leitura do parecer do conselho fiscal sobre as contas da atual gestão, comentou que foi juntada todas as certidões e o balanço patrimonial elaborado pela contabilidade Moresco e que se encontra à disposição de qualquer associado para análise. Enfatizou que a recomendação do conselho foi a contratação direta de um escritório de contabilidade e a criação de uma conta bancária em uma instituição bancária de primeira linha. **Após discussão, a prestação de contas da atual gestão, foi colocada em votação, sendo aprovada pelos os representantes legais dos Associados: UFIZZI GALLERIE, RISERVA CIPRIANI, LOUVRE GALLERIE, RESIDENCIAL MIRADOR, QUADRA K, p.p CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A, CIPRIANI NOUVA ARCHITETTURA, OSLO, ALIZE PARC RESIDENCE, PARC VIENNE, FERDINAND KISSLINGER CONVENIENCE OFFICES, MURANO, MONJARDINO, o qual representam 100% dos presentes aptos a votar e 76,79% de todos os associados.** **2. Eleição e posse da nova Diretoria Executiva e do conselho fiscal para o biênio 2020/2022 da AAJE;** A seguir, realizou-se a eleição dos membros da administração da AAJE, de acordo com o previsto no estatuto foi apresentado apenas uma chapa concorrente, submetendo-os à votação, para o cargo de DIRETORIA EXCEUTIVA, os candidatos, **Presidente: Geraldo Bertolo, Vice- presidente: Celso Cirino, Diretor- Tesoureiro: Telmo Benedetti, Diretor – Secretário: Fabiana da Silva Bittencourt, Diretor de Patrimônio: André Schneider.** Para compor o cargo de CONSELHO FISCAL EFETIVO, os candidatos: Rui Back, Renato Lenz, Pedro Hoyes e ao cargo de CONSELHEIROS SUPLENTES, os candidatos Norberto José de Farias Junior e Antônio Valente. Após apresentação, foi colocada em votação, sendo 100% aprovada pelos presentes, o qual representam 76,79% a totalidade dos associados, Ato contínuo foram declarados eleitos, empossados e legitimados a

